Al Sindaco
Città di Imperia

Al Presidente del
Consiglio Comunale di Imperia

Interrogazione scritta ex art. 50 Reg. C.C.

Oggetto: Acquisizione aree ex sedime ferroviario ad uso ciclabile da RFI spa

Il sottoscritto Consigliere Comunale,

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale del 19/06/2023 è stata approvata la modifica dello schema di contratto preliminare che regola le modalità di acquisizione da parte del Comune di Imperia dalla società RFI spa, delle aree e immobili dell'ex sedime ferroviario utilizzate per la realizzazione della ciclabile cittadina;
- Che il contratto preliminare di compravendita prevede due forme alternative per regolare l'acquisto delle aree e unità immobiliari, la prima sotto forma di scomputo di oneri di urbanizzazione e standard urbanistici in ipotesi che RFI spa o chi ne acquisirà la proprietà realizzi le capacità edificatorie attualmente previste dal PUC nell'area ferroviaria dell'ex stazione di Oneglia e di Porto Maurizio (per un valore attribuito totale di € 4.034.241) e la seconda mediante versamento di corrispettivo monetario determinato in € 1.863.000 oltre iva;
- Che in sede di discussione della quarta variazione del bilancio 2025-2027 è stata inserita una maggiore spesa per gli oneri notarili richiesti tra gli altri per la stipula dell'atto di acquisto delle aree e unità immobiliari da RFI spa da parte del Comune di Imperia;
- Che l'inserimento della spesa nelle spese di competenza 2025 rende evidentemente prossima la formalizzazione dell'atto definitivo di acquisto delle aree;
- Che da informazioni di stampa risulta che RFI spa a gennaio abbia ceduto con bando di gara le aree della ex stazione di Oneglia per le quali è prevista la possibilità edificatoria, presupposto previsto nel preliminare per l'attuazione della procedura di cessione al comune

delle aree e immobili occupati dalla nuova ciclabile cittadina tramite scomputo di oneri di urbanizzazione e di standard urbanistici;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, SI CHIEDE

1. Se l'amministrazione comunale ha attivato con RFI spa la procedura di acquisto delle aree e immobili dell'ex sedime ferroviario con la procedura permutativa di scomputo degli oneri di urbanizzazione e degli standard urbanistici o tramite l'acquisizione con versamento di corrispettivo;
2. Quali siano i tempi programmati o previsti per la stipula dell'atto di acquisto delle aree e immobili in oggetto da RFI spa.

Imperia, 24/04/2025

Lucio Sardi gruppo Alleanza Verdi e Sinistra

CITTÀ DI IMPERIA
ASSESSORATO AI SERVIZI FINANZIARI
BILANCIO, PATRIMONIO COMUNALE E SOCIETÀ PARTECIPATE

Imperia, lì 22.05.2025

Al Signor Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

IMPERIA
Protocollo Partenza N. 39126/2025 del 23-05-2025
Doc. Principale - Class. 2.3 - Copia Documento

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta ex art. 50 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - prot. n. 30779 del 24.04.2025. RISPOSTA al Consigliere Lucio Sardi.

In riscontro all'istanza di cui all'oggetto, per quanto di competenza, specifico come segue.

In riferimento alla richiesta di cui al punto 1) si fa rilevare che il termine entro il quale addivenire alla acquisizione definitiva delle aree è stabilito dal *"Contratto preliminare di compravendita aree ex sedime ferroviario, fabbricati ed ex casello ferroviario da RFI e FS in favore del Comune di Imperia"* – approvato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 19.06.2023 e sottoscritto dalle parti in data 16.10.2023 (Rep. 4076) entro 5 anni dalla conclusione delle procedure competitive di vendita delle aree indicate nel medesimo contratto.

In riscontro al punto 2) si evidenzia che, in osservanza a quanto sopra stabilito sono state attivate le procedure per il conferimento dell'incarico notarile ai fini del rogito, la cui copertura finanziaria è stata assicurata in sede di quarta variazione di bilancio 2025-2027, già approvata dal Consiglio Comunale.

Cordialmente.

Assessore ai Servizi Finanziari
Bilancio, Patrimonio Comunale e Società Partecipate

Dr.ssa Monica Gatti