CITTA' DI IMPERIA

Consiglio Comunale

Proposta di Deliberazione

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLOPEDONALE E RIQUALIFICAZIONE AMBITO DI INTERVENTO COMPRESO NEL PROGETTO INTEGRATO "LA GREEN LINE DEL COMUNE DI IMPERIA - DA AREA 24 AD AREA 30" - ACCORDO CON RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. ED ADEMPIMENTI CONSEQUENZIALI

L'anno 2020, il giorno 25 del mese di Maggio alle ore _____, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza ordinaria, in conseguenza di determinazioni prese dal Presidente previa partecipazione al Sig. Prefetto e notifica utile degli avvisi scritti, in modalità "VIDEOCONFERENZA" nel rispetto dei criteri approvati con il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 23 aprile 2020 recante "*Misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, "Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19*".

Sono presenti, in quanto collegati in audio e video, questi Consiglieri:
Quindi sono presenti collegati in audio e video Consiglieri N. 0 Sono assenti Consiglieri N. 0.
In Imperia nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, assiste alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Rosa PUGLIA Segretario Generale del Comune, incaricata della redazione del verbale.
Il nella sua veste di Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
a) il Ministero dei Trasporti, la Regione Liguria, Ferrovie dello Stato Italiane, province di Savona, Imperia ed i Comuni territorialmente interessati, in data 19 gennaio 1998 hanno sottoscritto un Accordo di Programma con il quale è stato approvato il progetto preliminare inerente lo spostamento a monte della nuova linea ferroviaria Genova – Ventimiglia nel tratto Finale Ligure – S. Lorenzo al Mare;

b) il Comune di Imperia e la Regione Liguria, con l'adesione di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.), del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia del Demanio e delle Società Autostrada dei Fiori S.p.A. ed Igienica S.r.l., in data 18 gennaio 2001 hanno stipulato un Accordo di Programma per il definitivo riassetto urbanistico della nuova stazione ferroviaria di Imperia nonché il conseguente avvio dell'operazione di riassetto delle aree e degli immobili di RFI, in particolare alla linea ferroviaria dismessa ed alle stazioni di Imperia Oneglia ed Imperia Porto Maurizio;

c) nell'anno 2004 si è inaugurato un tratto di pista ciclabile (Parco Costiero Riviera dei Fiori) di circa 24 Km, realizzata dalla Società Area 24 SpA (società a maggioranza pubblica) sulla linea ferroviaria dismessa nel ponente ligure, da Ospedaletti a San Lorenzo al Mare passando per Sanremo, Arma di Taggia e Santo Stefano al Mare;

d) il Comune di Imperia e Ferrovie dello Stato, Sistemi Urbani, F.S.S.U. (per conto di Ferrovie dello Stato Italiane), in data 15 ottobre 2010 hanno sottoscritto un Verbale di Intenti con il quale si è convenuto sull'indirizzo di proseguire la pista ciclabile, già realizzata da Area 24 sul tratto di linea ferroviaria dismessa tra Ospedaletti e S. Lorenzo al Mare e di valorizzare le stazioni ferroviarie dismesse di Imperia Oneglia e Porto Maurizio;

e) il Comune di Imperia ed RFI, in data 5 agosto agosto 2016 hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa finalizzato alla partecipazione al Bando Periferie urbane, da parte del comune di Imperia, per la riqualificazione urbana ed in

particolare per la rifunzionalizzazione del tratto di linea ferroviaria dismessa tra il confine con il Comune di S. Lorenzo al Mare e la Stazione di Oneglia, da trasformare in asse per la mobilità sostenibile, assolvendo nel contempo ad una funzione di cucitura e prosecuzione del parco costiero del ponente (pista ciclopedonale realizzata) e a quella di asse portante di una infrastruttura ciclabile urbana aperta a tutti;

f) nel mese di dicembre 2016, in seguito al completamento del raddoppio della tratta ferroviaria San Lorenzo al Mare - Andora, si è resa di fatto disponibile l'intera area del vecchio tracciato ferroviario di circa 18.5 km dismesso da Ferrovie per una estensione complessiva di circa 357.000 mq, comprendendo le ex-stazioni ed i parchi ferroviari di Porto Maurizio, Oneglia, Diano Marina, Cervo ed Andora;

g) a seguito del completamento e della messa in esercizio del raddoppio della tratta ferroviaria San Lorenzo al Mare - Andora, sviluppato integralmente a monte del precedente tracciato, i Comuni interessati e la Regione Liguria hanno ritenuto concordemente che l'opzione di utilizzo del tracciato ampiamente preferibile sia il prolungamento del Parco costiero del Ponente ligure realizzato nel 2001 tra Ospedaletti e San Lorenzo al Mare attraverso la realizzazione di una pista ciclabile affiancata da un percorso pedonale con lo stesso standard di qualità del Parco stesso;

h) il progetto elaborato dal comune di Imperia, che prevede il prolungamento del percorso ciclabile tra il confine con il Comune di San Lorenzo al Mare e la vecchia stazione ferroviaria di Oneglia ed oltre, oltre alla riqualificazione di alcune aree circostanti, è stato ammesso al finanziamento nell'ambito del DPCM 25 maggio 2016 avente ad oggetto l'approvazione del bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" (di seguito "Bando Nazionale Periferie");
Il suddetto procedimento è fondato sui seguenti atti e provvedimenti, di seguito richiamati:

- la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" che istituitiva, per l'anno 2016, il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia", programma finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate, attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti;
- il D.P.C.M. 25 maggio 2016 con il quale veniva approvato il Bando disciplinante modalità e procedura di presentazione dei citati progetti;
- la deliberazione di Giunta municipale del Comune di Imperia n. 251 del 27 agosto 2016 di approvazione del Progetto Integrato di seguito illustrato, con il quale il Comune di Imperia, in accordo con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., si candidava per l'inserimento nel Programma in oggetto presentando un Progetto integrato denominato "La green line del Comune di Imperia - da Area 24 ad Area 30", per un costo complessivo di € 18.000.000 interamente imputati ai finanziamenti statali e composto, per quanto attiene agli interventi di parte pubblica, da due singoli interventi e precisamente:
  - Intervento 1: "Conversione in pista ciclopedonale di tratta ferroviaria dismessa e riqualificazione ambito di intervento" per un importo complessivo di € 16.300.000 interamente a valere sui fondi pubblici del "Bando Periferie";
  - Intervento 2: "Parco urbano – mitigazione impatto ambientale e sociale del depuratore", per un importo complessivo di € 1.700.000 interamente a valere sui fondi pubblici del "Bando Periferie";
- il D.P.C.M. 6 dicembre 2016 con il quale è stata stipulata ed approvata la graduatoria dei 120 progetti selezionati, ove il Comune di Imperia risulta inserito alla posizione n° 43;
- la deliberazione di Giunta Municipale di Imperia n. 408 del 30 novembre 2017 con la quale:
  1) è stata approvata la bozza di Convenzione disciplinante i reciproci impegni tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Città di Imperia, nel testo proposto tramite PEC dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 27-11-2017, assunta al n° 55443/2017 Protocollo di Arrivo di questo Ente, Convenzione sottoscritta in data 18/12/2017 tra le parti;
  2) è stata confermata la nomina dell'Ing. Alessandro Croce, Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente, quale Responsabile Unico del Procedimento – RUP ed è stata individuata nel Responsabile del Servizio Amministrativo e Programmazione del medesimo Settore, titolare di P.O. S.ra Susanna Raimondo, il Responsabile del Monitoraggio;
- la nota a firma del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. 722 del 9 aprile 2018, assunta al n° 17844/2018 Protocollo di Arrivo di questo Ente con la quale, nel trasmettere il Decreto

di approvazione della predetta Convenzione registrata dalla Corte dei Conti in data 26/03/2018, si comunica il decorso del cronoprogramma, salvo proroghe;

- la PEC del 16 maggio 2018, assunta al n° 24961/2018 Protocollo di Arrivo di questo Ente, con la quale la Segreteria Tecnica del Bando periferie istituita presso la P.C.D.M., comunicava che il Gruppo di Monitoraggio approvava una richiesta di proroga;
- Preso atto che gli Uffici Tecnici Comunali, in acclarata carenza di organico ed assorbiti in molteplici altri gravosi impegni istituzionali, non disponendo inoltre di tutte le necessarie competenze e/o strumentazioni, non sarebbero stati in grado di redigere integralmente ed autonomamente lo sviluppo progettuale di entrambi gli interventi: per queste ragioni, per l' Intervento 1 è stato costituito un gruppo di progettazione interno coadiuvato dalla collaborazione di professionisti esterni, complessivamente coordinato dal RUP Ing. Croce, mentre per l'Intervento 2 è stato conferito a professionista esterno incarico per la progettazione integrale;
- Atteso che il progetto definitivo dell'Intervento 1 veniva comunque ultimato entro i termini originariamente previsti, e che anche il progetto definitivo dell'intero Parco urbano - Ambito 3 del Piano regolatore Portuale di Imperia (zona compresa tra il porto commerciale di Oneglia e la nuova darsena di San Lazzaro – Porto Maurizio), nonché lo stralcio del lotto funzionale corrispondente all'Intervento 2 veniva completato, apportando le modifiche necessarie all'adeguamento concordato con la Regione Liguria e la Soprintendenza per i Beni Culturali e per il Paesaggio, ferma restando la natura e la sostanza dell'opera come ammessa ai benefici del Bando, con PEC Prot. 30129 del 08/06/2018 (non usufruendo quindi della proroga concessa bensì rispettando i termini iniziali) questa Amministrazione trasmetteva copia della D.G.M. 161 del 07/06/2018 di approvazione dei progetti definitivi, presentando contestualmente istanza per la corresponsione del primo 20% del contributo assegnato, pari ad € 3.600.000, nonché reiterando la richiesta di proroga a tutto il 06/10/2018 per il successivo termine di approvazione e invio dei progetti esecutivi, permanendo comunque le criticità che avevano indotto questa Amministrazione, cautelativamente, a chiedere una proroga di giorni 60;
- Atteso che l'istanza di cui sopra è rimasta priva di riscontro sino al giorno 08/08/2018, data in cui è pervenuta, dalla Segreteria tecnica del Gruppo di Monitoraggio istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, una PEC indirizzata a diversi Enti locali compresi nella graduatoria del Bando Periferie, tra i quali questa Amministrazione Comunale, con la quale si comunicava la possibilità di trasmettere gli atti di approvazione dei progetti esecutivi, qualora non si fosse già provveduto, entro il 15 settembre 2018;
- Richiamati i seguenti Provvedimenti Dirigenziali:
  - D.D. 988 del 05/09/2018 determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria indetta ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona -approvazione dell'Intervento 2 “Mitigazione impatto ambientale e sociale del depuratore” facente parte del Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – D.P.C.M. 25/05/2016, notificata con PEC. 46308 in data 07/09/2018;
  - D.D. 996 del 06/09/2018 determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria indetta ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - forma semplificata modalità asincrona -approvazione dell'Intervento 1 “Realizzazione pista ciclo-pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria” facente parte del Programma per la Riqualificazione Urbana e la sicurezza delle periferie – D.P.C.M. 25/05/2016, notificata con PEC. 46408 in data 07/09/2018;
  - Dato atto che gli interventi di cui si compone il Progetto integrato sono stati inseriti nel Piano triennale 2018/2020 delle Opere Pubbliche del Comune di Imperia, approvato con D.C.C. 15 del 31/05/2018;
  - Visti i progetti esecutivi, validati dal RUP in esito a verifica condotta, rispettivamente: per l'Intervento 1 dalla Società Conteco Check S.r.l., organismo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, incarico affidato con D.D. 941 del 28/08/2018; per l'Intervento 2 dal Geom. Mariella Glorio, Titolare di P.O. del Servizio studio, Progettazione ed esecuzione opere pubbliche del Settore Lavori Pubblici e Ambiente ed approvati con Deliberazione della Giunta municipale n. 225 del 13/09/2018 ad oggetto "D.P.C.M. 25/05/2016 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di Provincia - Approvazione elaborati validati di livello esecutivo del Progetto integrato la Green Line del Comune di Imperia – da area 24 ad area 30 - dichiarazione di pubblica utilità;

i) l’ammissione del Comune di Imperia al finanziamento di circa 18 milioni di euro e le relative norme regolatrici sono quindi disciplinate quindi dall’atto di Convenzione del 9 gennaio 2018 e s.m.i., sottoscritto in data 15

gennaio 2018 dal rappresentante della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Imperia registrata alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2018;

l) la Regione Liguria, al fine di garantire il coordinamento del progetto di riqualificazione su tutto il sedime tra San Lorenzo al Mare ed Andora, valorizzare l'area e agevolare la realizzazione di un'infrastruttura di assoluta rilevanza urbanistica, turistica e paesaggistica, ha convocato a partire dalla fine del 2016 diversi incontri coinvolgendo gli Enti Locali interessati, R.F.I. ed F.S. Sistemi Urbani;

m) nel corso di tali incontri si è convenuto di predisporre una bozza di Intesa Quadro da sottoporre ai comuni interessati, ad R.F.I. e a F.S. Sistemi Urbani all'interno della quale prevedere il confronto con i Comuni per la condivisione di uno "studio di prefattibilità" che garantisca la continuità con il tracciato del Parco costiero del Ponente ligure già in esercizio da Ospedaletti a San Lorenzo al Mare, ricomprendendo la progettazione già sviluppata dal Comune di Imperia per la richiesta di finanziamento di cui al richiamato "Bando nazionale periferie", da Area 24 S.p.A per la zona di Capo Berta (c.d. "Incompiuta") e quella predisposta dal comune di Andora per la parte finale del percorso ricadente nel proprio territorio;

n) la prosecuzione del Parco costiero del Ponente ligure, inclusa tra gli ambiti territoriali strategici di rilievo regionale dalla L.R. 29/2017 (Disposizioni collegate alla legge di stabilità per l'anno 2018), riveste particolare importanza anche per la sua rilevanza nazionale in quanto lo stesso è parte integrante e rilevante della "Ciclovia Tirrenica" che fa pienamente parte del sistema nazionale delle Ciclovie Turistiche e ne costituisce uno dei tratti più lunghi e di maggiore pregio paesaggistico;

o) in data 11 maggio 2018 è stata sottoscritta l'Intesa Quadro, tra la Regione Liguria, R.F.I., F.S. Sistemi Urbani ed i Comuni di Imperia, Diano Marina, San Bartolomeo al Mare, Cervo ed Andora, per la realizzazione di una pista ciclabile e percorso pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria San Lorenzo al Mare – Andora ed il riassetto urbanistico delle aree ferroviarie del Ponente ligure; a valle della sottoscrizione dell'Intesa Quadro e della validazione dello studio di prefattibilità sarà promossa la formazione di uno o più Atti di Accordo, ai sensi della legislazione in materia, tra la Regione Liguria, i Comuni di Imperia, Diano Marina, San Bartolomeo al Mare, Cervo, Andora, RFI e FS Sistemi Urbani;

p) Sempre nel 2018 il progetto elaborato dal Comune di Imperia, che prevede il prolungamento del percorso ciclabile tra il confine con il Comune di San Lorenzo al Mare e la vecchia stazione ferroviaria di Oneglia ed oltre, oltre alla riqualificazione di alcune aree circostanti, come si è visto, è stato ammesso al finanziamento nell'ambito del DPCM 25 maggio 2016 avente ad oggetto l'approvazione del bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" (di seguito "Bando Nazionale Periferie");

q) l'ammissione del Comune di Imperia al finanziamento di circa 18 milioni di euro e le relative norme regolatrici sono disciplinate, come si è visto, dall'atto di Convenzione del 9 gennaio 2018, sottoscritto in data 15 gennaio 2018 dal rappresentante della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Imperia registrata alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2018 che statuisce dei termini perentori, per cui è necessario che il progetto promosso dal Comune di Imperia venga affrontato mediante un Protocollo d'Intesa separato rispetto agli altri Comuni, proprio per assecondare la scansione cronologica prevista dalla Convenzione citata;

r) che in tale ottica il Comune di Imperia, oltre all'approvazione dei tre livelli di progettazione, ha già provveduto ad espletare le gare aperte di individuazione dell'operatore economico capace di effettuare i lavori e del soggetto cui conferire l'incarico della Direzione dei Lavori, della Sicurezza e di tutti gli adempimenti previsti in fase di esecuzione. In particolare, con Determinazione dirigenziale n. 0223 del 12/02/2020 ad oggetto: "D.P.C.M. 25/05/2016 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia – progetto integrato "la Green line del Comune di Imperia – da area 24 ad area 30" - CUP D51B17000250001 - intervento 1 - conversione in pista ciclopedonale di tratta ferroviaria dismessa e riqualificazione ambito di intervento - CIG 7939869B2A - aggiudicazione definitiva", si è dato atto, appunto, dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori;

Considerato che:

a) Alla luce dell'assunto di cui in premessa il Comune di Imperia - rientrando tra i Comuni che beneficeranno del finanziamento “Bando Periferie” deve attenersi ad un iter programmatico/autorizzativo molto vincolante, pena la perdita del finanziamento. Tale vincolo ha comportato che Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.), e Ferrovie dello Stato Sistemi Urbani (F.S.S.U.) ed il Comune di Imperia seguissero un iter diverso ed autonomo rispetto agli altri Comuni, che ha portato alla condizione del Protocollo d'Intesa allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

b) sulla base del suddetto Protocollo d'Intesa, il Comune di Imperia potrà entrare immediatamente nel possesso degli immobili necessari all'attuazione dei suoi programmi anzidescritti, previa sottoscrizione di un verbale di consistenza per il quale corre l'obbligo di conferire l'incarico della redazione in accordo con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.);

c) che il Protocollo d'Intesa di cui trattasi prevede lo svolgomento di una ulteriore attività procedurale tesa al definitivo passaggio di consegna delle aree in disponibilità di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.), con la possibilità in ogni caso di intraprendere da subito i lavori e quindi secondo i cronoprogramma previsto dalla Convenzione accessiva alle provvidenze del cosiddetto "Bando Periferie";

Vista:

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 149 del 21/5/2020.. con cui si demandava al Consiglio Comunale l'approvazione del Protocollo d'Intesa di cui trattasi;

Visto:

il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente Ing. Dott. Alessandro CROCE in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell’art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto:

il parere – espresso in calce - formulato dal Dirigente Servizi Finanziari Dott. Alessandro NATTA, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell’art.49 comma 1 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto:

il T.U. delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n.267;

Visto:

il vigente regolamento di contabilità;

Visto:

lo Statuto dell’Ente;

Con votazione unanime e palese .....

DELIBERA

1) di approvare lo schema di Protocollo d'Intesa concordato con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I.) unito alla presente per farne parte integrante e sostanziale, conferendo indirizzo in ordine all'attuazione dei successivi adempimenti ivi contemplati ed utili alla complessiva formalizzazione dei rapporti con la stessa R.F.I. in ordine agli immobili da acquisire;

2) di conferire incarico al Dirigente del Settore Lavori Pubblici ed Ambiente in ordine alla sottoscrizione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso unitamente ai tecnici di R.F.I.:

3) di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;

4) di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente competente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente competente o suo delegato

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente dei Servizi Finanziari esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 primo comma del T.U. 18.8.2000 n. 267.

F.to digitalmente dal Dirigente dei Servizi Finanziari
Dott. Alessandro NATTA o suo delegato

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale	**Il Presidente del Consiglio Comunale**
Dott.ssa Rosa Puglia	**Pino Camiolo**
(firmato digitalmente)	**(firmato digitalmente)**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che l'avanti verbale verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Imperia e vi rimarrà per 15 gg. Consecutivi divenendo pertanto esecutivo l'11° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art.134 c.3 T.U.E.L. 267/2000.

F.to digitalmente dal Segretario Generale
Dott.ssa Rosa PUGLIA o suo delegato

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

COMUNE DI IMPERIA

E

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

E

FS SISTEMI URBANI S.r.l.

Per la prima attuazione nel Comune di Imperia dell'Intesa Quadro "per la realizzazione di una pista ciclo-pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria San Lorenzo al mare - Andora ed il riassetto urbanistico delle aree ferroviarie del ponente ligure" dell' 11 maggio 2018

PROTOCOLLO DI INTESA

TRA

Comune di IMPERA, di seguito più brevemente denominato la "Comune", rappresentato da ……, nato a …… il ……, domiciliato, per la carica, in ……., il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di…..

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma, CF/P.Iva _____, di seguito più brevemente denominata "RFI", rappresentata da Ing. Umberto Lebruto nato a _____ il _____ e domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma giusta delega ……..;

FS SISTEMI URBANI S.R.L., Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, 00161 Roma, CF/P.Iva _____, di seguito più brevemente denominata "FSSU", rappresentata da ing. Umberto Lebruto nato a _____ il _____ e domiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma, nella sua qualità di Amministratore Delegato;

PREMESSO CHE

1. Il Comune di Imperia e la Regione Liguria, con l'adesione di RFI, del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia del Demanio e delle società Autostrada dei Fiori spa ed Igienica srl, in data 18 gennaio 2001 hanno stipulato un Accordo di Programma per il definitivo riassetto urbanistico della nuova stazione ferroviaria di Imperia nonché il conseguente avvio dell'operazione di riassetto delle aree e degli immobili di RFI, in particolare alla linea ferroviaria dismessa ed alle stazioni di Imperia Oneglia ed Imperia Porto Maurizio;

2. Nel 2004 si è inaugurato un tratto di pista ciclabile (Parco Costiero Riviera dei Fiori) di circa 24 Km, da parte della società Area 24 SpA (società a maggioranza pubblica) sulla linea ferroviaria dismessa nel ponente ligure, da Ospedaletti a San Lorenzo al Mare passando per Sanremo, Arma di Taggia e Santo Stefano al Mare;

3. Il comune di Imperia ed FS Sistemi Urbani (per conto di Ferrovie dello Stato Italiane), in data 15 ottobre 2010 hanno sottoscritto un Verbale di Intenti con il quale si è convenuto sull'indirizzo di proseguire la pista ciclabile, già realizzata da Area 24 sul tratto di linea ferroviaria dismessa tra Ospeda-letti e S. Lorenzo al Mare e di valorizzare le stazioni ferroviarie dismesse di Imperia Oneglia e Porto Maurizio;

4. Il comune di Imperia ed RFI, in data 5 agosto 2016 hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa finalizzato alla partecipazione al Bando Periferie urbane, da parte del comune di Imperia, per la riqualificazione urbana ed in particolare per la rifunzionalizzazione del tratto di linea ferroviaria dismessa tra il confine con il Comune di S. Lorenzo al Mare e la Stazione di Oneglia, da trasformare in asse per la mobilità sostenibile, assolvendo nel contempo ad una funzione di cucitura e prosecuzione del parco costiero del ponente (pista ciclopedonale realizzata) e a quella di asse portante di una infrastruttura ciclabile urbana aperta a tutti;

5. A dicembre 2016, in seguito al completamento del raddoppio della tratta ferroviaria S. Lorenzo al Mare - Andora, si è resa di fatto disponibile l'intera area del vecchio tracciato ferroviario

di circa 18.5 km per una estensione complessiva di circa 357.000 mq, comprendendo le ex-stazioni ed i parchi ferroviari di Porto Maurizio, Oneglia, Diano Marina, Cervo ed Andora;

6. A seguito del completamento e della messa in esercizio del raddoppio della tratta ferroviaria San Lorenzo al Mare - Andora, sviluppato integralmente a monte del precedente tracciato, i comuni interessati e la Regione Liguria hanno ritenuto concordemente che l'opzione di utilizzo del tracciato ampiamente preferibile sia il prolungamento del Parco costiero del Ponente li-gure realizzato nel 2001 tra Ospedaletti e San Lorenzo al Mare attraverso la realizzazione di una pista ciclabile affiancata da un percorso pedonale con lo stesso standard di qualità del Parco stesso;

7. Il progetto elaborato dal comune di Imperia, che prevede il prolungamento del percorso ciclabile tra il confine con il Comune di San Lorenzo al Mare e la vecchia stazione ferroviaria di Oneglia oltre alla riqualificazione di alcune aree circostanti, è stato ammesso al finanziamento nell'ambito del DPCM 25 maggio 2016 avente ad oggetto l'approvazione del bando "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta" (di seguito "Bando Nazionale Periferie");

8. L'ammissione del comune di Imperia al finanziamento di circa 18 milioni di euro e le relative norme regolatrici sono disciplinate dall'atto di Convenzione del 9 gennaio 2018, sottoscritto in data 15 gennaio 2018 dal rappresentante della Presidenza del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Imperia registrata alla Corte dei Conti in data 26 marzo 2018;

9. La Regione Liguria, al fine di garantire il coordinamento del progetto di riqualificazione su tutto il sedime tra San Lorenzo al Mare ed Andora, valorizzare l'area e agevolare la realizzazione di un'infrastruttura di assoluta rilevanza urbanistica, turistica e paesaggistica, ha convocato a partire dalla fine del 2016 diversi incontri coinvolgendo gli Enti Locali interessati, RFI ed FS Sistemi Urbani;

10. Nel corso di tali incontri si è convenuto di predisporre una bozza di Intesa Quadro da sottoporre ai comuni interessati, ad RFI e a FS Sistemi Urbani all'interno della quale prevedere il confronto con i comuni per la condivisione di uno "studio di prefattibilità" che garantisca la continuità con il traccia-to del Parco costiero del Ponente ligure già in esercizio da Ospedaletti a San Lorenzo al Mare, ricomprendendo la progettazione già sviluppata dal comune di Imperia per la

richiesta di finanziamento di cui al richiamato “Bando nazionale periferie”, da Area 24 S.p.A per la zona di Capo Berta (c.d. “In-compiuta”) e quella predisposta dal comune di Andora per la parte finale del percorso ricadente nel proprio territorio;

11. La prosecuzione del Parco costiero del Ponente ligure, inclusa tra gli ambiti territoriali strategici di rilievo regionale dalla l.r. 29/2017 (Disposizioni col-legate alla legge di stabilità per l’anno 2018), riveste particolare importanza anche per la sua rilevanza nazionale in quanto lo stesso è parte integrante e rilevante della “Ciclovia Tirrenica” che fa pienamente parte del sistema nazionale delle Ciclovie Turistiche e ne costituisce uno dei tratti più lunghi e di maggiore pregio paesaggistico;

12. In data 11 maggio 2018 è stata sottoscritta l’Intesa Quadro, tra la Regione Liguria, RFI, FS Sistemi Urbani ed i comuni di Imperia, Diano Marina, San Bartolomeo al Mare, Cervo ed Andora, per la realizzazione di una pista ciclabile e percorso pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria San Lorenzo al Mare – Andora (di seguito per brevità anche “***pista ciclopedonale***”) ed il riassetto urbanistico delle aree ferroviarie del Ponente ligure;

13. L’Intesa Quadro prevede che, attraverso specifici successivi accordi, i co-muni adottino le eventuali varianti ai piani e strumenti urbanistici vigenti e/o propongano le eventuali modifiche ai piani territoriali nonché adottino ed approvino gli eventuali aggiornamenti ai piani urbanistici vigenti, relativamente alla aree ed agli immobili di proprietà di RFI da dismettere e desti-nati ad altri usi urbani compatibili con il contesto (in seguito per brevità indicata anche come “Beni valorizzabili”), comprensive delle verifiche ambientali ove necessarie ai sensi della vigente legislazione in materia e degli altri elaborati tecnici prescritti dalla relativa normativa;

14. RFI con i medesimi Accordi si impegna a cedere agli Enti Locali, nei termini e secondo le modalità di cessione che verranno disciplinate all’interno dell’Atto o degli Atti di Accordo, i beni da dismettere ai fini della realizza-zione della pista ciclopedonale e delle aree ad essa funzionalmente correlate;

15. La Regione Liguria si impegna ad approvare le varianti ai piani urbanistici e territoriali, previa pronuncia di valutazione ambientale ove necessaria, e ad approvare le eventuali modifiche ai piani territoriali come sopra proposte dai Comuni;

16. Con gli stessi atti di Accordo RFI si impegna all'attivazione di procedure conformi alla normativa vigente per la vendita delle aree e degli immobili con la destinazione urbanistica variata, trasferendo all'acquirente tutti gli oneri conseguenti all'attuazione del progetto di riconversione, quali cessione di aree a titolo di standard, eventualmente ricomprendendo eventuali quote eccedenti a titolo di extra standard, secondo le schede tecniche urbanistiche approvate.

17. Il Comune di Imperia, rientrando tra i comuni che beneficeranno del finanziamento "Bando Periferie" dovrà attenersi ad un iter programmatico/autorizzativo molto vincolante, pena la perdita del finanziamento;

19. Risulta pertanto necessario consentire al Comune di Imperia di entrare nella disponibilità delle aree di RFI sulle quali insisterà la pista ciclopedonale entro il termine massimo del 1 giugno 2020;

20. RFI condivide l'esigenza sopra rappresentata volta ad accelerare la realizzazione di una importante opera di recupero e valorizzazione di aree ferrovia-rie dismesse, mantenendo la loro vocazione "alla mobilità" e salvaguardando, sia pure in modo simbolico, la riconoscibilità della loro originale destinazione ferroviaria;

21. Le parti riconoscono che la realizzazione della pista ciclopedonale comporta un miglioramento complessivo del territorio, con positive ricadute anche sulla attrattività delle limitrofe aree di proprietà RFI, nonché un concreto ed immediato segnale di ripresa della attività produttive, in un momento caratterizzato da una rilevante crisi economica;

22. Le parti intendono definire congiuntamente le modalità, i tempi e le contropartite anche di carattere economico della cessione definitiva delle aree da parte di RFI al Comune di Imperia, nel comune obiettivo di assicurare il soddisfacimento dei reciproci interessi di cui sono portatori in relazione alla loro funzione sociale;

23. In ragione della complessità dell'operazione e dei rallentamenti operativi e procedurali determinati dall'emergenza sanitaria in corso, non è stato possibile definire tutti gli aspetti della compravendita e, pertanto, le Parti intendono impegnarsi a negoziare in buona fede e a sottoscrivere, i successivi atti di disposizione del patrimonio entro l'anno in corso;

Tutto ciò premesso, le Parti

STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

Premesse ed Allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa.
2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa i seguenti allegati:

- (Allegato A): planimetria identificativa degli immobili oggetto di futura cessione interessati dalla realizzazione della pista Ciclopedonale.
- (Allegato B) planimetria identificativa degli immobili da consegnare in sede di contratto preliminare.

ART. 2

Oggetto e finalità del Protocollo d'Intesa

Il presente Protocollo ha l'obiettivo di definire il percorso che le Parti intendono seguire al fine di consentire una prima attuazione nel Comune di Imperia del percorso di valorizzazione urbanistica delle aree oggetto dell'Intesa Quadro "per la realizzazione di una pista ciclo-pedonale sul sedime della dismessa tratta ferroviaria San Lorenzo al mare - Andora ed il riassetto urbanistico delle aree ferroviarie del ponente ligure" sottoscritto in data 11 maggio 2018 tra Regione Liguria, FS Sistemi Urbani s.r.l., Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Comune di Imperia, Comune di Diano Marina, Comune di San Bartolomeo al Mare, Comune di Cervo, Comune di Andora (di seguito "Intesa Quadro") e consentire l'avvio dei lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale sul sedime - insistente nel comune di Imperia - della dismessa tratta ferroviaria San Lorenzo al Mare.

ART. 3

Impegno dei soggetti firmatari

Le Parti si impegnano a sottoscrivere entro il 31 dicembre 2020 un contratto preliminare di cessione (di seguito "***contratto preliminare***"), da parte di RFI in favore del Comune, degli immobili identificati nella planimetria allegata sub A nei termini ed alle condizioni che assicurino, complessivamente, un equilibrato assetto economico-finanziario dell'operazione ed avviare tempestivamente le attività necessarie a garantire una rapida valorizzazione urbanistica della aree RFI di Oneglia e Porto Maurizio.

In particolare, a tal fine

1. Il Comune si impegna a:

- garantire il supporto ai lavori del Tavolo tecnico-legale e facilitare l'acquisizione di ogni informazione utile allo svolgimento delle relative attività;
- acquisire la disponibilità delle aree ed avviare a propria cura e spese i lavori di realizzazione della richiamata pista ciclopedonale ivi inclusi tutti gli eventuali necessari interventi di bonifica ambientale (anche per eventi bellici) previsti dalla normativa vigente, sollevando Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. da qualsivoglia obbligo ovvero garanzia afferente le attività che si rendessero necessarie in relazione ad eventuali passività ambientali;
- acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni e licenze necessarie richieste dalle leggi e dai regolamenti vigenti per la realizzazione dei suddetti lavori;
- rinunciare ad avanzare nei confronti di RFI alcuna pretesa a titolo di indennizzo o compenso per le modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni apportate agli immobili oggetto del presente protocollo in funzione dei lavori nell'ambito del progetto realizzativo della pista ciclopedonale e/o delle opere ad essa connesse;
- acquisire a titolo definitivo, entro il termine massimo di cinque anni dalla sottoscrizione del contratto preliminare, gli immobili oggetto del presente protocollo alle condizioni che verranno concordate nell'ambito del Tavolo tecnico-legale di cui al successivo articolo, anche attraverso la previsione della possibilità da parte di RFI e/o dei suoi eventuali aventi causa di ottenere, a fronte di tale cessione, il riconoscimento da parte della stessa

Amministrazione Comunale dell'assolvimento degli standard urbanistici ovvero dello scomputo degli oneri di urbanizzazione connessi all'edificazione delle aree di proprietà RFI di Oneglia e Porto Maurizio;

- supportare RFI ed FSSU nell'individuazione dei più opportuni iter di valorizzazione urbanistica e/o attuazione delle attuali previsioni urbanistiche delle aree di proprietà RFI di Oneglia e Porto Maurizio, adottando i provvedimenti di propria competenza in tempi stabiliti

2. RFI si impegna a:

- garantire il supporto ai lavori del Tavolo tecnico-legale e facilitare l'acquisizione di ogni informazione utile allo svolgimento delle relative attività;
- nelle more della definizione delle condizioni del richiamato contratto preliminare, concedere al Comune, con decorrenza dal 1 giugno 2020 e mediante apposito verbale di consegna, la disponibilità delle aree di sua proprietà non strumentali all'esercizio ferroviario immediatamente interessate dagli interventi realizzativi della Pista Ciclopedonale, nonché dell'edificio (ex cabina elettrica) e dei giardini Winter indicati nell'allegato A (Tavola 7), affinché il Comune medesimo avvii a propria cura e spese i relativi lavori; le restanti aree oggetto del presente protocollo, consistenti negli edifici indicati con i numeri 7, 8, 11 e 14 nella planimetria allegato B del presente protocollo, e quelli evidenziati nell'allegato C saranno consegnate al Comune contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare;
- cedere a titolo definitivo gli immobili oggetto del presente protocollo alle condizioni definite nel contratto preliminare a seguito dei lavori del Tavolo tecnico-legale.

3. FSSU si impegna a:

- garantire il supporto ai lavori del Tavolo tecnico-legale con particolare riferimento alle valutazioni/approfondimenti inerenti il percorso di riqualificazione urbanistica delle aree e degli immobili di proprietà del Gruppo FS site nel Comune di Imperia;
- supportare le attività del Tavolo tecnico-legale riguardanti l'individuazione di meccanismi di anticipazione degli standard urbanistici e/o degli oneri di urbanizzazione utili ad assicurare per RFI la sostenibilità economico-finanziaria complessiva dell'operazione, coordinando i

successivi adempimenti patrimoniali necessari per la cessione al Comune degli immobili oggetto del presente protocollo.

ART. 4

Fasi Attuative – Tavolo tecnico-legale

Al fine di gestire opportunamente le attività oggetto del presente Accordo, le Parti costituiscono un Tavolo tecnico-legale, composto dai seguenti rappresentanti:

a. Per il Comune: ……..
b. Per RFI/FSSU:……

ART. 5

Durata

Al fine di rendere attuative le intese previste, le Parti si impegnano a concludere le attività descritte all'art. 3 entro il 31/12/2020, termine entro il quale le parti si impegnano ad addivenire alla sottoscrizione del contratto preliminare.

Art. 6

Diffusione dei contenuti dell'Accordo

Al fine di tutelare l'immagine e la reputazione delle Parti, le stesse si impegnano a concordare preventivamente le eventuali modalità di comunicazione, promozione e diffusione (conferenze/comunicati stampa, eventi etc.) dei contenuti del presente accordo, assicurando che le stesse risultino in linea con le rispettive policy di comunicazione esterna e relazione con i media.

Art. 7

Trattamento Dati Personali

<u>Finalità del trattamento e base giuridica</u>

Nel corso dello svolgimento delle attività connesse alla formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo, ciascuna delle Parti tratterà dati personali riferibili a dipendenti,

amministratori, rappresentanti e/o collaboratori dell'altra Parte, motivo per il quale ciascuna di esse si impegna a procedere al trattamento di tali dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

Tipologie di dati personali

I dati personali raccolti nell'ambito delle fasi di formalizzazione ed successiva attuazione del presente Accordo rientrano nelle seguenti categorie:

Dati Comuni acquisiti direttamente presso le Parti: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale (di dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici).

I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

Dati di contatto

Per RFI:

Titolare del Trattamento è Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@rfi.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fsitaliane.it .

Per FSSU:

Titolare del Trattamento è FS Sistemi Urbani S.r.l., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@fssistemiurbani.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fssistemiurbani.it.

Per il Comune [Eventuale da completare a cura del comune]:

Titolare del Trattamento è il Comune di Imperia, rappresentato da _____ , contattabile all'indirizzo mail [inserire indirizzo email], con sede legale in [inserire indirizzo].

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail [inserire indirizzo email del DPO].

Conservazione dei dati

I dati personali raccolti nell'ambito di cui al presente Accordo saranno trattati da ciascuna delle Parti limitatamente al periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra. Nel caso in cui esigenze di tipo contabile/amministrativo ne richiedano la conservazione per periodi più estesi, gli stessi saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 10 anni dal termine di scadenza del presente Accordo.

Diritti degli Interessati

Il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli interessati hanno diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali. A tal proposito, ciascuna delle Parti si impegna a garantire l'esercizio di tali diritti da parte degli interessati. Dichiara, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o collaboratori ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data, _____

Comune di Imperia _____

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. _____

FS Sistemi Urbani S.r.l. _____